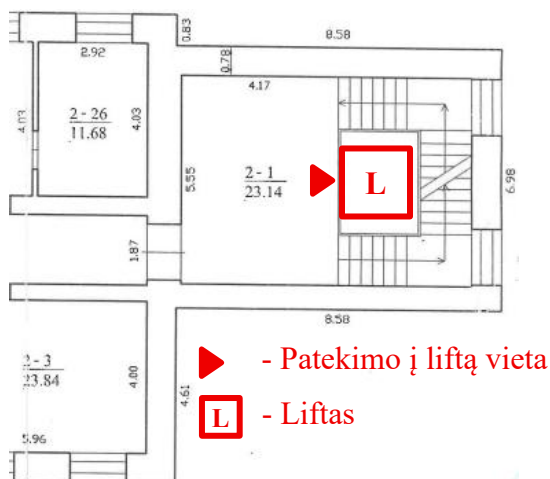


PRIEDAS NR. 1 PRIE EKSPERTIZĖS AKTO NR. 25-25E

UAB „Baltų būstas“ Raseinių rajono savivaldybės užsakymu, vadovaujantis 2025 m. birželio 23 d. pirkimo sutartimi Nr. SR-547 (CPO349134), atliko administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 7295-4001-2019), adresu Raseiniai, V. Kudirkos g. 5, ekspertizę.

2025 m. liepos 31 d. ekspertizės aptarimo metu buvo išreikštas Užsakovo pageidavimas dėl alternatyvios lifto vietos (žiūrėti šio rašto paveikslą Nr. 1).

Ši vieta yra tinkama liftui, aptarnaujančiam pirmą, antrą ir trečią aukštus. Įrengiant liftą šioje vietoje, svarbiausia yra laikytis saugumo ir konstrukcijos patikimumo reikalavimų. **Neleistina lifto konstrukcijos ar šachtos tvirtinti prie laiptų aikštelių ar laiptatakių**, nes šios konstrukcijos nėra skirtos atlaikyti dinamines lifto apkrovas. Šie elementai yra pritaikyti tik statinėms apkrovoms ir jų tvirtinimas galėtų sukelti pavojingų deformacijų. Dėl aukščiau paminėtos priežasties, rekomenduojama rinktis lifto tipą su **savilaike šachta**. Tokia šachta yra atskira, standi konstrukcija (dažnai iš metalinio karkaso arba gelžbetonio), kuri perima visas apkrovas (kabinos svorį, dinaminį judėjimą ir kt.) ir per savo pamatą perduoda jas tiesiai į grunto pagrindą. Ji veikia kaip nepriklausoma atraminė šerdis, užtikrinanti stabilumą ir visiškai nepriklausanti nuo aplinkinių pastato konstrukcijų (laiptų, sienų). Toks sprendimas atitinka saugumo reikalavimus ir leidžia įrengti liftą tarp laiptų nenaudojant laiptų elementų kaip atramų.



Paveikslas Nr. 1. Alternatyvi lifto vieta

Liftas turi būti įrengtas pagal parengtą ir patvirtintą projektą. Prieš pradedant lifto montavimo darbus, **privaloma sustiprinti pagrindo gruntus po lifto duobe (šachta)** ir įgyvendinti ekspertizės akto Nr. 25-25E privalomų pastabų 7.1.1-7.1.4 punktuose nurodytas priemones siekiant išvengti lifto bei tolimesnio pastato pagrindų sėdimo.

Dėl stogo dangos: susidėvėjusi ir trupanti keraminių čerpių stogo danga turi būti pakeista. Ištrupėjusios čerpės neužtikrina sandarumo, todėl vanduo gali patekti po stogo danga ir pažeisti pastato konstrukcijas, pabloginti perdangos tarp viršutinio aukšto ir pastogės šiluminę varžą.

Pagarbiai

SEV, SDEV (konstrukcijų), atestato Nr. 6771, 22975

Rimantas Mockus

Parengė SPDV (konstrukcijų), atestato Nr. 30314, Tomas Roller

**Kretingos Plento g. 15,
96105 Gargždai,
Klaipėdos r. sav.
Tel. +370 607 93883,
+370 620 76895**

Luminor Bank AB
LT204010040200290569
Įmonės kodas 300822550
PVM kodas LT100003198410
El. paštas: info@baltubustas.lt